

## Ajuntament de Nules

*Informació pública de la suspensió de l'atorgament d'autoritzacions urbanístiques (licències i declaracions responsables) que possibiliten l'ús salons de joc i qualsevol altre ús amb alguna similitud de funció a tot el terme municipal de Nules. [2019/1513]*

El Ple de la corporació, en sessió ordinària de data 31 de gener de 2019, va aprovar, entre d'altres, l'acord següent:

«De 3. Aprovació, si escau, de la proposta de suspensió de l'atorgament d'autoritzacions urbanístiques (licències i declaracions responsables) que possibiliten l'ús salons de joc i qualsevol altre ús amb alguna similitud de funció, en tot el terme municipal de Nules (exp. 363/2019)

Comença la consideració d'aquest punt amb la ratificació de la urgència de la inclusió del punt en l'ordre del dia, de conformitat amb l'article 91.4 del Reial decret 2568/1986.

Tot seguit es procedeix a la votació sobre la urgència i l'aproven per unanimitat.

El senyor Sorribes explica la proposta, que textualment diu:

Exp.: O/Pr. A19/004

Exp. Gestiona: 363/2019

Proposta del regidor d'Urbanisme

Al Ple de la corporació

Assumpte. Suspensió de l'atorgament d'autoritzacions urbanístiques (licències i declaracions responsables) que possibiliten l'ús salons de joc i suspensió de l'atorgament d'autoritzacions urbanístiques (licències i declaracions responsables) que possibiliten qualsevol altre ús amb alguna similitud de funció amb salons de joc, en tot el terme municipal de Nules.

Vist que l'Ajuntament de Nules té la pretensió d'estudiar la modificació de les normes del Pla general d'ordenació urbana del municipi de Nules a fi de determinar la ubicació adequada, entre d'altres, dels salons de jocs o usos similars en la zonificació del planejament municipal, conseqüència del rebuig social que generen quant a la seua proximitat a centres on es concentren menors d'edat.

Vist l'informe jurídic número 17/2019 emés per la TAG cap de l'Àrea d'Urbanisme, signat electrònicament en data 31 de gener de 2019, conformat en la mateixa data pel secretari accidental de l'Ajuntament de Nules, quant a la regulació en matèria de suspensió de l'atorgament de licències, i registrat en el llibre d'informes jurídics amb el número 2019-0053 en data 31 de gener de 2019.

Vista la providència signada electrònicament pel regidor delegat d'Urbanisme en data 31 de gener de 2019.

Resultant que la regulació de la suspensió de l'atorgament de licències s'estableix en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant LOTUP). En concret, l'article 64 de la norma esmentada textualment diu:

"1. Els ajuntaments podran acordar la suspensió de la tramitació i de l'atorgament de licències de parcel·lació de terrenys, edificació i demolició, per a àmbits determinats, amb la finalitat de facilitar l'estudi o reforma de l'ordenació urbanística.

2. La suspensió tindrà una duració màxima de dos anys. Aquest termini s'interrompra, amb alçament de la suspensió, si, transcorregut un any, no se sotmet a exposició pública la proposta de pla.

3. Després de l'exposició al públic d'un pla en tramitació, es reprendrà la suspensió, o s'iniciarà si no s'haguera adoptat amb anterioritat, fins que es complete el termini màxim de dos anys. En els àmbits delimitats de suspensió de licències, només podran concedir-se licències per a obres o actuacions compatibles amb l'antiga i la nova ordenació. Per a facilitar la compatibilitat, l'acord de suspensió de licències podrà excusar el compliment d'aspectes accessoris de la nova ordenança, regulant-ho degudament.

4. L'eficàcia de l'acord de suspensió, o la represa d'aquesta, requereix la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, on s'indicaran els àmbits i tipus de licències afectades per la suspensió o anunciant el seu abast per remissió al document exposat al públic.

5. La suspensió de licències implicarà, també, la dels acords aprovatoris de nous programes d'actuació en la zona afectada. Els progra-

## Ayuntamiento de Nules

*Información pública de la suspensión del otorgamiento de autorizaciones urbanísticas (licencias y declaraciones responsables) que posibiliten el uso salones de juego y cualquier otro uso con alguna similitud de función en todo el término municipal de Nules. [2019/1513]*

El Pleno de la corporación, en sesión ordinaria de fecha 31 de enero de 2019, aprobó, entre otros, el siguiente acuerdo:

«De 3. Aprovació, si escau, de la proposta de suspensió de l'atorgament d'autoritzacions urbanístiques (licències i declaracions responsables) que possibiliten l'ús salons de joc i qualsevol altre ús amb alguna similitud de funció, en tot el terme municipal de Nules (exp. 363/2019)

Comença la consideració d'aquest punt amb la ratificació de la urgència de la inclusió del punt en l'ordre del dia, de conformitat amb l'article 91.4 del Reial decret 2568/1986.

Tot seguit es procedeix a la votació sobre la urgència i l'aproven per unanimitat.

El senyor Sorribes explica la proposta que textualment diu:

Exp.: O/Pr. A19/004

Exp. Gestiona: 363/2019

Propuesta del concejal de urbanismo

Al Pleno de la corporación.

Asunto. Suspensión del otorgamiento de autorizaciones urbanísticas (licencias y declaraciones responsables) que posibiliten el uso salones de juego y suspensión del otorgamiento de autorizaciones urbanísticas (licencias y declaraciones responsables) que posibiliten cualquier otro uso con alguna similitud de función con salones de juego, en todo el término municipal de Nules.

Visto que el Ayuntamiento de Nules tiene la pretensión de estudiar la modificación de las normas del Plan general de ordenación urbana del municipio de Nules con el objeto de determinar la ubicación adecuada, entre otros, de los salones de juegos o usos similares en la zonificación del planeamiento municipal, consecuencia del rechazo social que generan en cuanto a su cercanía a centros donde se concentren menores de edad.

Visto el informe jurídico número 17/2019 emitido por la TAG jefe del Área de Urbanismo, firmado electrònicamente en fecha 31 de enero de 2019, conformato en la misma fecha por el secretario accidental del Ayuntamiento de Nules, en cuanto a la regulación en materia de suspensión del otorgamiento de licencias, y registrado en el libro de informes jurídicos con el número 2019-0053 en fecha 31 de enero de 2019.

Vista la providencia firmada electrònicamente por el concejal delegado de urbanismo en fecha 31 de enero de 2019.

Resultando que la regulación de la suspensión del otorgamiento de licencias se establece en la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (en adelante LOTUP). En concreto, el artículo 64 de la citada norma textualmente dice:

"1. Los ayuntamientos podrán acordar la suspensión de la tramitación y del otorgamiento de licencias de parcelación de terrenos, edificación y demolición, para ámbitos determinados, con el fin de facilitar el estudio o reforma de la ordenación urbanística.

2. La suspensión tendrá una duración máxima de dos años. Este plazo se interrumpirá, con levantamiento de la suspensión, si, transcurrido un año, no se somete a exposición pública la propuesta de plan.

3. Tras la exposición al público de un plan en tramitación, se reanudará la suspensión, o se iniciará si no se hubiere adoptado con anterioridad, hasta que se complete el plazo de dos años máximo. En los ámbitos delimitados de suspensión de licencias, solo podrán concederse licencias para obras o actuaciones compatibles con la antigua y la nueva ordenación. Para facilitar la compatibilidad, el acuerdo de suspensión de licencias podrá excusar el cumplimiento de aspectos accesorios de la nueva ordenanza, regulándolo debidamente.

4. La eficacia del acuerdo de suspensión, o la reanudación de esta, requiere su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, indicando los ámbitos y tipo de licencias afectadas por la suspensión o anunciando su alcance por remisión al documento expuesto al público.

5. La suspensión de licencias implicará, también, la de los acuerdos aprobatorios de nuevos programas de actuación en la zona afectada.



mes d'actuació ja aprovats i encara vigents abans de la suspensió de llicències no es veuran afectats, llevat que en acordar-la es faça constar expressament, sense perjudici de les indemnitzacions que siguen procedents."

Sobre la base dels fonaments de fet i de dret exposats, el Ple de la corporació acorda:

Primer. Suspendre, durant el termini de dos anys, l'atorgament d'autoritzacions urbanístiques (licències i declaracions responsables) que possibiliten l'ús salons de jocs i suspendre, durant el termini de dos anys, l'atorgament d'autoritzacions urbanístiques (licències i declaracions responsables) per a qualsevol altre ús amb alguna similitud de funció amb salons de joc, en tot el terme municipal de Nules.

Aquest acord de suspensió de l'atorgament d'autoritzacions urbanístiques no afectarà els procediments d'autoritzacions urbanístiques (licències o declaracions responsables) iniciats amb anterioritat a la publicació d'aquest acord de suspensió. Els procediments només s'entendran iniciats quan la petició estiga acompanyada de projecte tècnic i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.

Segon. Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* aquest acord perquè tinga efecte, de conformitat amb el que disposa l'article 64 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, i inserir-lo en la ubicació següent [www.nules.es/Portal/Transparencia/Transparencia/7. Urbanisme/ 7.11 Suspensió llicències/](http://www.nules.es/Portal/Transparencia/Transparencia/7.Urbanisme/7.11.Suspensió%20licències/) i en l'enllaç següent: <https://nules.sedelectronica.es/transparencia/b184eddd-341f-4405-ac32-5486b99ff960/>

El còmput del termini de suspensió s'iniciarà l'endemà de la publicació d'aquest acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Tercer. Ordenar als serveis tècnics municipals la redacció del document inicial estratègic i, si escau, la justificació de l'aplicació del procediment simplificat, així com de la corresponent modificació puntual del planejament corresponent.»

Nules, 14 de febrer de 2019.– L'alcalde: David García Pérez.

Los programas de actuación ya aprobados y aún vigentes antes de la suspensión de licencias no se verán afectados, salvo que al acordarla se haga constar expresamente, sin perjuicio de las indemnizaciones que procedan."

En base a los fundamentos de hecho y de derecho expuestos, el Pleno de la corporación acuerda:

Primero. Suspender, durante el plazo de dos años, el otorgamiento de autorizaciones urbanísticas (licencias y declaraciones responsables) que posibiliten el uso salones de juegos y suspender, durante el plazo de dos años, el otorgamiento de autorizaciones urbanísticas, (licencias y declaraciones responsables) para cualquier otro uso con alguna similitud de función con salones de juego, en todo el término municipal de Nules.

El presente acuerdo de suspensión del otorgamiento de autorizaciones urbanísticas no afectará a los procedimientos de autorizaciones urbanísticas (licencias o declaraciones responsables) iniciados con anterioridad a la publicación del presente acuerdo de suspensión. Los procedimientos solo se entenderán iniciados cuando la petición vaya acompañada de proyecto técnico y de los otros documentos indispensables para dotar de contenido la resolución.

Segundo. Publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* el presente acuerdo para surtir efecto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 64 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, e insertar el mismo en la siguiente ubicación [www.nules.es/Portal/Transparencia/Transparencia/ 7. Urbanismo/ 7.11 Suspensió licències/](http://www.nules.es/Portal/Transparencia/Transparencia/7.Urbanismo/7.11.Suspensió%20licències/) y en el siguiente enlace: <https://nules.sedelectronica.es/transparencia/b184eddd-341f-4405-ac32-5486b99ff960/>

El cómputo del plazo de suspensión se iniciará el día siguiente a la publicación del presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Tercero. Ordenar a los servicios técnicos municipales la redacción del documento inicial estratègic y, en su caso, la justificación de la aplicación del procedimiento simplificado, así como de la correspondiente modificación puntual del planeamiento correspondiente.»

Nules, 14 de febrero de 2019.– El alcalde: David García Pérez.